

## Obrazac 21.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE OD 14.05.2019 g. DO 15.10.2019 g.

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa : 5. St - 294/2017 ( ex. 21. St - 1735/2015 )

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

„Stečajna masa iza“ ELEKTROKOMERC d.o.o. u stečaju, Split, Vinkovačka 41  
OIB : 93388558348

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Budući je ostvarena pretpostavka iz čl. 289 st. 3 Stečajnog zakona ( NN 71/2015 ), na prijedlog vjerovnika, Trgovački sud u Splitu Rješenjem br. 14. St - 294/17 od 24.03.2017 g. odredio je nastavljjanje stečajnog postupka otvorenog i obustavljenog 24.09.2016 g. ( Rješenje Trgovačkog suda u Splitu br. 21. St - 1735/16 ).

Nekretnine koje su formirale stečajnu masu procijenjene su u slijedećim vrijednostima :

- Poslovni prostor, oznake br. XI, prvi kat, površine 163,65 m<sup>2</sup>  
( 186.505,36 Eura ) ..... 1.374.543,81 Kn
- Poslovni prostor, oznake br. VII, prizemlje, površine 139,10 m<sup>2</sup>  
( 158.526,71 Eura ) ..... 1.168.341,24 Kn
- Sklonište, oznake br. I, podrum, površine 32,06 m<sup>2</sup> - prema izmjeri,  
uknjiženo u površini od 36,87 m<sup>2</sup> ( 17.928,11 Eura ) ..... 132.130,18 Kn
- Ukupno tržišna vrijednost ( TV\* ) 362.960,18 Eura ..... 2.675.015,23 Kn

\* Vještvo koje sadrži procjenu vrijednosti - sudski vještak za graditeljstvo,  
dostavljeno u spis ovog predmeta

Efektivna stečajna masa

#### a) P r i l j e v i

U razdoblju od 14.05.2019 g. do 15.10.2019 g. ostvaren je ukupni priljev od 30.761,56 Kn i to :

- Zakupnina - zakupnik Bobo Trgovina d.o.o. Split ..... 25.500,00 Kn  
( Temeljem Ugovora o zakupu od 07.09.2017 g. )
- Refundacija troškova električne energije - Bobo Trgovina d.o.o. .... 5.260,69 Kn
- Pasivna kamata ..... 0,87 Kn

#### b) O d l j e v i - podmirene obveze stečajne mase

S osnova obveza stečajne mase u razdoblju od 14.05.2019 g. do 15.10.2019 g. podmireno je ukupno 12.823,42 Kn i to :

- Naknada banci ..... 309,60 Kn  
Vjerovnik stečajne mase : HPB d.d. Zagreb
- Računi za potrošenu električnu energiju ..... 5.260,69 Kn  
Vjerovnik stečajne mase : HEP Elektra d.o.o. Split

- Knjigovodstvene usluge .....	3.000,00 Kn
Vjerovnik stečajne mase : JUT d.o.o. Dugi Rat	
- Komunalna naknada .....	3.553,80 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split	
- Naknada za uređenje voda .....	699,33 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split	

c) Priljevi i odljevi stečajne mase od 14.05.2019 g. do 15.10.2019 g.

Datum	Naziv	U korist	Na teret	Stanje
13.05.2019.	Početno stanje			171.921,00
14.05.2019.	JUT d.o.o. - knjigovodstvene usluge 04.2019.		500,00	171.421,00
14.05.2019.	Grad Split-01.2019. KN 1184,60 NUV 233,11		1.417,71	170.003,29
14.05.2019.	Grad Split-02.2019. KN 1184,60 NUV 233,11		1.417,71	168.585,58
14.05.2019.	Grad Split-03.2019. KN 1184,60 NUV 233,11		1.417,71	167.167,87
16.05.2019.	HPB - naknada 04.2019.		43,80	167.124,07
24.05.2019.	HEP - električna energija za 04.2019.		238,14	166.885,93
10.06.2019.	Bobo Trgovina - zakupnina 06.2019.	5.100,00		171.985,93
10.06.2019.	Bobo Trgovina - elek.energ. 04.2019.	238,14		172.224,07
10.06.2019.	JUT d.o.o. - knjigovodstvene usluge 05.2019.		500,00	171.724,07
18.06.2019.	HPB - naknada 05.2019.		80,00	171.644,07
30.06.2019.	HPB - pasivna kamata 04.-06.2019.	0,42		171.644,49
04.07.2019.	Bobo Trgovina - zakupnina 07.2019.	5.100,00		176.744,49
05.07.2019.	HEP - električna energija za 05.2019.		282,32	176.462,17
09.07.2019.	JUT d.o.o. - knjigovodstvene usluge 06.2019.		500,00	175.962,17
17.07.2019.	HPB - naknada 06.2019.		36,80	175.925,37
26.07.2019.	HEP - električna energija za 06.2019.		1.498,80	174.426,57
07.08.2019.	Bobo Trgovina - zakupnina 08.2019.	5.100,00		179.526,57
07.08.2019.	Bobo Trgovina - elek.energ. 05.2019.	282,32		179.808,89
07.08.2019.	Bobo Trgovina - elek.energ. 06.2019.	1.498,80		181.307,69
12.08.2019.	JUT d.o.o. - knjigovodstvene usluge 07.2019.		500,00	180.807,69
16.08.2019.	HPB - naknada 07.2019.		56,10	180.751,59
26.08.2019.	HEP - električna energija za 07.2019.		1.755,47	178.996,12
11.09.2019.	JUT d.o.o. - knjigovodstvene usluge 08.2019.		500,00	178.496,12
11.09.2019.	Bobo Trgovina - zakupnina 09.2019.	5.100,00		183.596,12
11.09.2019.	Bobo Trgovina - elek.energ. 07.2019.	1.755,47		185.351,59
13.09.2019.	HPB - naknada 08.2019.		46,30	185.305,29
27.09.2019.	HEP - električna energija za 08.2019.		1.485,96	183.819,33
30.09.2019.	HPB - pasivna kamata 07.-09.2019.	0,45		183.819,78
03.10.2019.	Bobo Trgovina - zakupnina 10.2019.	5.100,00		188.919,78
03.10.2019.	Bobo Trgovina - elek.energ. 08.2019.	1.485,96		190.405,74
14.10.2019.	JUT d.o.o. - knjigovodstvene usluge 09.2019.		500,00	189.905,74
14.10.2019.	HPB - naknada 09.2019.		46,60	189.859,14
Ukupno od 13.05.2019 g. do 15.10.2019 g.		30.761,56	12.823,42	189.859,14

d) Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase

- Nagrada stečajne upraviteljice - trošak isplatitelja .....	36.303,10 Kn
Osnovica - stečajna masa s osnova zakupa	
do 15.10.2019. ....	248.086,07 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Stečajna upraviteljica	

- Troškovi stečajne upraviteljice - trošak isplatitelja .....	326,66 Kn
( Izrada pečata, tinta za printer, tel. usluge, neto 198,00 Kn )	
Vjerovnik stečajne mase : Stečajna upraviteljica	
- Komunalna naknada .....	15.416,24 Kn
07.-12.2018. = 7.124,04 04.-10.2019. = 8.292,20	
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split	
- Naknada za uređenje voda .....	3.036,13 Kn
07.-12.2018. = 1.404,36 04.-10.2019. = 1.631,77	
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split	
Ukupno nepodmirene dospjele obveze stečajne mase .....	55.082,13 Kn

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Postupanje s naknadno formiranom stečajnom masom uvjetovano je odlukama Skupštine vjerovnika ( Odluka o unovčenju nekretnina dužnika, Odluka o namirenju vjerovnika iz priljeva novčanih sredstava ) u ovom predmetu.

Budući da Vrhovni sud RH još uvijek ( u protekle dvije godine !? ) nije odlučio u predmetu revizije Maje Roje, iako je sudu upućena požurnica, neriješeno pitanje revizije ukazuje se kao neriješeno prethodno pitanje zbog kojeg se zastalo s radnjama vezanim za odlučivanje i postupanje sa stečajnom masom.

Odgovor Vrhovnog suda RH na požurnicu dužnika dostavljen je u spis predmeta.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvješće.

Mjesto i datum

Split, 17.10.2019 god.

Stečajna upraviteljica

Dunja Krstulović, dipl. oec.